

**Приходно-расходная смета СНТ "Юбилейный" на 2027
год
и финансово-экономическое обоснование размера**

<i>Утверждены решением общего собрания членов СНТ "Юбилейный" (протокол № 18/07 от "18" июля 2026 года)</i>		
ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ		
№ п/п	Наименование показателей с обоснованием	Размер необходимых денежных средств, руб.
1	2	3
1.	Планируемые доходы СНТ в 2027 году	
1.1	Членские взносы 2027 год	1 600 000
1.2	Целевой взнос на 2027 год	320 000
ПЛАНИРУЕМЫЕ РАСХОДЫ СНТ Юбилейный		
3.	Расходы связанные с содержанием имущества общего пользования	170 000
3.1.	Ремонт подъездной дороги от Хоругвино до плотины (выравнивание грейдером 1 раз в месяц с затратами на СНТ 12000,00*5 месяцев)	60 000
3.2.	Закупка и установка фонарей уличного освещения Прожектор PHILIPS LED BVP156 LED40/NW 50W 220-240V SWB 4000lm 4000K 200x145x30 black (2000,00*5) +(1500*5) = 17500 руб.	18 000
3.3.	Покупка дров для сторожки (30000,00+4%=31200)	32 000
3.4.	Затраты на закупку газа для сторожа	3 000
3.5.	Содержание собаки (корм, прививки)	12 000
3.6	Оплата Спутникового телевидения для сторожа (удачный сезон: 9480,00 +4%=9859)	10 000
3.7.	Общехозяйственные расходы (на уровне 2026)	35 000
4	Расходы связанные с содержанием площадки под ТБО и вывозом твердых бытовых отходов	130 000
4.1.	Расходы, связанные с расчетами с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами (2025 год-120105,00+4%=124909)	125 000
4.2.	Расходы, связанные с санитарным содержанием площадки под ТБО (дезинфекция)	5 000
5.	Благоустройство земель общего пользования, обеспечение пожарной безопасности	115 000

5.1.	Чистка дороги в зимний период внутри СНТ и от плотины до СНТ $(65640+4\%)=68265$, от плотины до Хоругвино $(2610+3940)+4\%=6812$.	75 000
5.2.	Скашивание травы, вырубка, кустарников по территории СНТ (2025 год $-38000+4\%=39520$)	40 000
1	2	3
6.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организацией обеспечивающей электроэнергией	50 000
6.1.	Уличное освещение, электроэнергия в дом сторожа и для ворот (при условии завершения передачи внутренней ЛЭП Россетям) $T1=1600*10,3=16480+4\%=17139$ $T2=2000*4.43=8860+4\%=9214$	30 000
6.2.	Расходы, связанные с обслуживанием внутренней ЛЭП	10 000
6.3.	Непредвиденные расходы	10 000
7.	Расходы, связанные с выплатой налогов и сборов	83 000
7.1.	Налог на землю $18\,100\,566,40 \text{ руб.} * 0.3\% * (12 \text{ мес.}) * 100\% = 54\,302 \text{ руб.}$	55 000
	Единый налог УСН (в 2025 году $-275571+4\%$) $=28680 \text{ руб.}$	28 000
8.	Расходы, связанные с выплатой за внешнее управление и заработной платы по трудовым договорам	910 000
8.1.	Оплата услуг внешнего управления СНТ "Юбилейный», в т. ч. оплата бухгалтерии $(50\,000 \times 12) = 600\,000$	600 000
8.2.	Оплата услуг сторожа $(25000 \times 12) = 300\,000$	300 000
8.3.	Оплата услуг электрика	10 000
9.	Обслуживание Сайта СНТ "Юбилейный" $(16628,00+4\%)=17293$.	17 500
10.	Обслуживание расчетного счета в Банке $(20236+15000)4\%=36645$	37 000
Итого	Потребность денежных средств на реализацию мероприятий за счет членских взносов	1 512 500
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		320 000
Ц-1.	Ремонт ограждения территории СНТ	100 000
Ц-2	Ямочный ремонт дорог внутри СНТ	100 000

Ц-3	Обеспечение дренажа поверхностных, грунтовых вод в районе садовых участков № 89–90–92. Исходные данные: 1. Установка дренажного колодца 15–20 тыс. 2. Открытая канава с уклоном 3. Монтаж закрытого дренажа 1500–3000 п.м. 4. Длина (49–70) = 70 м 5. Длина (89–92) = (23,15+15,37) + 20 в насос=70 м	Насос =10 000 Работа 100 000 Счетчик и подключение 10 000 ИТОГО 120 000
Учитывая показатели инфляции, размер членских взносов предлагается установить: 4000,00 руб. в квартал с одного участка. За год сумма взноса составит 16 000,00 руб. В сумму взносов входит оплата земельного налога.		
Размер целевого взноса установить: 3200 руб. с 1-го участка.		