

Протокол № 18/07

общего собрания членов Садового Некоммерческого товарищества «Юбилейный», расположенного в урочище «Кочергино» Солнечногорского района Московской области от 18 июля 2026 года

СЛУШАЛИ: члена Правления Пунякову В.Н.

- о результатах явки членов Товарищества на данное общее собрание.

Пунякова В.Н. сообщила:

- согласно списку на 18.07.2026 года в СНТ «Юбилейный» 92 члена(ов) товарищества (список прилагается), Присутствует: 66 члена(ов) Товарищества, в т.ч.:

- членов СНТ: 46 чел.;

- садоводов-индивидуалов 1 чел.

- по доверенности 19 чел.

Приглашенные: Управляющий – Кудинова Анастасия Николаевна

Кворум для проведения общего собрания имеется.

предложение члена Правления Пуняковой В.Н. открыть собрание.

Общее собрание членов СНТ «Юбилейный» объявляется открытым (время – 11ч. 15 мин).

Слушали предложение члена Правления Пуняковой В.Н.:

-назначить председателем собрания – члена СНТ «Юбилейный» Шкуту В.П.

- назначить секретарём этого общего собрания члена Товарищества:- Константинову О.А.

РЕШИЛИ:

- назначить председателем собрания – члена СНТ «Юбилейный» Шкуту В.П.

- назначить секретарём этого общего собрания члена Товарищества:- Константинову О.А.

Результаты голосования: «ЗА» 66 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — чел.

Председатель собрания Шкута В.П. зачитал повестку этого общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Юбилейный» о проделанной работе за 2025 год.

2. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г.

3. Утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2027 год и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы.

4. Об упорядочении использования земель общего пользования, в том числе для организации стоянки автотранспорта.

5. Разное.

1. СЛУШАЛИ:

Выступление члена правления Пуняковой В.Н. с отчетом о проделанной работе в 2025 году Правлением СНТ «Юбилейный».

Слушали: Дополнение к Отчету Управляющей.

РЕШИЛИ:

Работу Правления СНТ «Юбилейный» в 2025 году признать удовлетворительной.

Результаты голосования: «ЗА» - 66 чел.; «ПРОТИВ» - ____ чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — чел.

Решение принято: **единогласно.**

2. СЛУШАЛИ:

Выступление председателя ревизионной комиссии Товарищества Болбас Ирину Григорьевну по вопросу: О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2025 по 31.12.2025 г.».

РЕШИЛИ:

Утвердить результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2025 по 31.12.2025 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 66 чел.; «ПРОТИВ» - ____ чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - ____ чел.

Решение принято: _____.

3. СЛУШАЛИ:

Выступление члена Правления СНТ «Юбилейный» Шкуты В.П. по Проекту приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2027 год и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Юбилейный» на 2027 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы.

2. Размер членских взносов и размер взносов за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования СНТ «Юбилейный» на 2027 установить в размере **4000,00 руб.** в квартал, на год- **16 000,00 руб.**

3. Периодичность внесения членских взносов - ежеквартально (не позже 15 числа последнего месяца текущего квартала). Допускается единовременное внесение взносов, ранее установленных сроков (пункт 10.4. Устава).

4. Установить размер **целевого взноса** СНТ «Юбилейный» **4000,00 руб.** с 1-го участка размером 8000 кв.м;

Целевые взносы вносятся членами Товарищества единовременно, на расчетный счет Товарищества, в размере установленном общим собранием членов Товарищества, не позднее 4 месяцев с момента принятия и утверждения сметы доходов-расходов (пункт 10.1. Устава)

Результаты голосования: «ЗА» - 64 чел.; «ПРОТИВ» - — чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение принято: _____.

4. СЛУШАЛИ:

Выступление члена Правления СНТ «Юбилейный» Шкуты В.П. Об упорядочении использования земель общего пользования, в том числе для организации стоянки автотранспорта.

РЕШИЛИ:

1. Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Юбилейный» не утверждать.

Результаты голосования: «ЗА» - 66 чел.; «ПРОТИВ» - — чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - — чел.

Решение принято: _____.

Приложение:

1. Список регистрации участников собрания на 4 л.
2. Доверенности (____ штук).
3. Приходно-расходная смета СНТ "Юбилейный" на 2027 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы на 2л.
4. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2025г. по 31.12.2025г. на ____ л.
5. Отчет Правления СНТ «Юбилейный» о проделанной работе за 2025 год. на ____ л.

6. Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Юбилейный» на 5 л.

Председатель собрания

 /Шкута В.П.

Секретарь собрания

 Константинова О.А.