

Протокол № 17/05

общего собрания членов Садового Некоммерческого товарищества
«Юбилейный», расположенного в урочище «Кочергино» Солнечногорского
района Московской области от 17 мая 2025 года

СЛУШАЛИ: члена Правления Пунякову В.Н.

- о результатах явки членов Товарищества на данное общее собрание.

Пунякова В.Н. сообщила:

- согласно списку на 17.05.2024 года в СНТ «Юбилейный» 104 члена(ов)
товарищества (список прилагается), Присутствует: 63 члена(ов) Товарищества,
в т.ч.:

- членов СНТ: 51 чел.;

- садоводов-индивидуалов 0 чел.

- по доверенности 12 чел.

Приглашенные: Управляющий ИП «Кудинова А.Н.».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Слушали:

предложение члена Правления Пуняковой В.Н. открыть собрание.

Общее собрание членов СНТ «Юбилейный» объявляется открытым (время
– 11.11).

Слушали предложение члена Правления Пуняковой В.Н:

-назначить председателем собрания – члена СНТ «Юбилейный» Шкуту
В.П.

- назначить секретарём этого общего собрания члена Товарищества:-
Константинову О.А.

РЕШИЛИ:

- назначить председателем собрания – члена СНТ «Юбилейный» Шкуту
В.П.

- назначить секретарём этого общего собрания члена Товарищества:-
Константинову О.А.

Результаты голосования: «ЗА» 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Председатель собрания Шкута В.П. зачитал повестку этого общего собрания:

1. Отчет Правления СНТ «Юбилейный» о проделанной работе за 2024
год.

2. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности
правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2024г. по 31.12.2024г.

3. Принятие решения о реорганизации СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный -1».

4. Утверждение порядка и условий реорганизации СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный», СНТ «Юбилейный -1» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5. Установление местонахождения и адрес выделяемого из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный -1»

6. Утверждение устава выделяемого СНТ «Юбилейный-1».

7. Утверждение передаточного акта выделяемого СНТ «Юбилейный-1», подготовленного Правлением СНТ «Юбилейный».

8. Об избрании председателя выделяемого СНТ «Юбилейный-1».

9. Утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2026 год и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы.

1. СЛУШАЛИ:

Выступление члена правления Пуняковой В.Н. с отчетом о проделанной работе в 2024 году Правлением СНТ «Юбилейный».

РЕШИЛИ:

Работу Правления СНТ «Юбилейный» в 2024 году признать удовлетворительной.

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: **единогласно.**

2. СЛУШАЛИ:

Выступление председателя ревизионной комиссии Товарищества Болбас Ирину Григорьевну по вопросу: О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2024 по 31.12.2024 г.».

РЕШИЛИ:

Утвердить результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2024 по 31.12.2024 г.

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: **единогласно.**

3. СЛУШАЛИ:

Выступление Управляющего СНТ «Юбилейный» Кудиновой А.Н. по вопросу: «Реорганизации СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный -1».

РЕШИЛИ:

Реорганизовать СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1».

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: **единогласно.**

4. СЛУШАЛИ:

Выступление Управляющего СНТ «Юбилейный» Кудиновой А.Н. по вопросу: «Утверждение порядка и условий реорганизации СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный» - СНТ «Юбилейный -1» в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

РЕШИЛИ:

В соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации утвердить следующий порядок реорганизации СНТ «Юбилейный» путём выделения из СНТ «Юбилейный», СНТ «Юбилейный-1», а именно:

- в течение трёх рабочих дней после дня принятия решения о реорганизации уведомить регистрирующий орган о начале процедуры реорганизации и внести в ЕФРСФДЮЛ уведомление о реорганизации;

- дважды, с периодичностью один раз в месяц, поместить в «Вестнике государственной регистрации» уведомление о реорганизации СНТ «Юбилейный». Первое уведомление опубликовать в течение трёх дней с момента внесения налоговым органом записи в ЕГРЮЛ о начале процедуры реорганизации.

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: **единогласно.**

5. СЛУШАЛИ:

Выступление Управляющего СНТ «Юбилейный» Кудиновой А.Н. по вопросу: Установления местонахождения и адреса выделяемого из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1»

РЕШИЛИ:

Установить местонахождение выделяемого из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1»: Россия, 141530 Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе деревни Хоругвино СНТ «Юбилейный-1»;

Установить адрес выделяемого из СНТ «Юбилейный» садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1»: Россия, 141530 Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе деревни Хоругвино СНТ «Юбилейный-1».

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

6. СЛУШАЛИ:

Предложение председателя общего собрания Шкуты В.П. «Утвердить устав садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1» в предложенной редакции».

РЕШИЛИ:

Утвердить устав садового некоммерческого товарищества «Юбилейный-1» в предложенной редакции.

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

7. СЛУШАЛИ:

Предложение председателя общего собрания Шкуты В.П. «Утвердить передаточный акт выделяемого СНТ «Юбилейный-1», подготовленный Правлением СНТ «Юбилейный».

РЕШИЛИ:

Утвердить передаточный акт выделяемого СНТ «Юбилейный-1», подготовленный Правлением СНТ «Юбилейный».

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

8. СЛУШАЛИ:

Предложение председателя общего собрания Шкуты В.П. «Избрать Управляющим выделяемого СНТ «Юбилейный-1» - ИП «Кудинову А.Н.».

РЕШИЛИ:

Избрать Управляющим выделяемого СНТ «Юбилейный-1» - ИП «Кудинову А.Н.».

Результаты голосования: «ЗА» - 63 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

9. СЛУШАЛИ:

Выступление члена Правления СНТ «Юбилейный» Шкуты В.П. по Проекту приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2026 год и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить Приходно-расходную смету СНТ «Юбилейный» на 2026 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы.

2. Размер членских взносов и размер взносов за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования на 2026 год СНТ «Юбилейный» на 2026 установить в размере **4000,00 руб.** в квартал, на год- **16 000,00 руб.**

3. Периодичность внесения членских взносов - ежеквартально (не позже 15 числа последнего месяца текущего квартала). Допускается единовременное внесение взносов, ранее установленных сроков (пункт 10.4. Устава).

4. Установить размер **целевого взноса** СНТ «Юбилейный» **2000,00 руб.** с 1-го участка размером 8000 кв.м;

Целевые взносы вносятся членами Товарищества единовременно, на расчетный счет Товарищества, в размере установленном общим собранием членов Товарищества, не позднее 4 месяцев с момента принятия и утверждения сметы доходов-расходов (пункт 10.1. Устава)

Результаты голосования: «ЗА» - **63 чел.**; «ПРОТИВ» - **0 чел.**,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

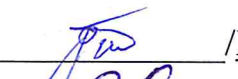
Решение принято: **единогласно.**

Приложение:

1. Список регистрации участников собрания на 4 л.
2. Доверенности (12 штук).
3. Приходно-расходная смета СНТ "Юбилейный" на 2026 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы на 2л.
4. Устав выделяемого СНТ «Юбилейный-1» на 26 л.
6. Передаточный акт выделяемого СНТ «Юбилейный-1» на 3 л.
5. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2024г. по 31.12.2024г. на 16 л.

Председатель собрания

Секретарь собрания

 /Шкута В.П.
 /Константинова О.А.