

Протокол № 01/07
общего собрания членов Садового некоммерческого товарищества
«Юбилейный», расположенного в урочище «Кочергино»
Солнечногорского района Московской области
от 05 августа 2023 года

Начало в 11.00 часов.

Согласно списка на 05.08.2023 года в СНТ «Юбилейный» 91 собственников товарищества.

Присутствовало: всего 59 чел. (список прилагается),

из них индивидуал по доверенности : 1 чел.,

и индивидуальных пользователей: 1 чел.

Кворум для проведения общего собрания имеется

Константинова О.А.

Для ведения собрания требуется выбрать председателя и секретаря.

Предлагается поручить ведение собрания Шкуте В.П.

Результаты голосования: «ЗА» - 59 чел.; «ПРОТИВ» - __0__ чел.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - __0__ чел.

Решение принято: единогласно.

Секретарем собрания предлагается избрать: Константинову О.А.

Результаты голосования: «ЗА» - __59__ чел.; «ПРОТИВ» - __0__ чел.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - __0__ чел.

Решение принято: единогласно.

Собранию запланировано со следующей повесткой дня:

1. Отчет Управляющей СНТ «Юбилейный» о проделанной работе и об исполнении приходно - расходной сметы СНТ «Юбилейный» за 7 месяцев 2023 года.

2. Выборы председателя Правления.

3. О внесении изменений в Устав СНТ «Юбилейный».

4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2024 год. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год.

5.Разное.

Председатель собрания сообщил.

Согласно пункта 2.3. договора внешнего управления товариществом от 28 сентября Управляющая ИП Першина А.Н., приобретает все полномочия исполнительных органов Товарищества, в пределах ст. 18, 19 ФЗ №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» в редакции действующей на момент заключения договора.

Статья 18 пункт 7. К полномочиям относятся:

9) составление приходно-расходных смет и отчетов правления товарищества и представление их на утверждение общему собранию членов товарищества;

15) подготовка финансово-экономического обоснования размера взносов, вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 настоящего Федерального закона.

Для обеспечения норм 217-ФЗ обязующих предоставить возможность ознакомления с проектами документов планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. Управляющей было предложено организовать рассмотрение Правлением, подготовленных ею проектов:

- отчета за семь месяцев;
- финансово-экономического обоснования размера взносов и платы;
- приходно-расходной сметы на 2024 год.

Согласовав повестку собрания и сроки его проведения Управляющая от подготовки собрания самоустранилась. Проекты документов определенные повесткой собрания не подготовила и для ознакомления не опубликовала. Членам Правления с планами не участия в подготовке этого собрания не предупредила. Практически сделала все, чтобы сорвать его проведение.

Таким образом:

Материал по 1 вопросу и 4 вопросу, а именно:

- отчет Управляющей СНТ «Юбилейный» о проделанной работе и об исполнении приходно - расходной сметы СНТ «Юбилейный» за 7 месяцев 2023 года;

- утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2024 год. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы на 2024 год,

по вышеперечисленным причинам не могут рассматриваться на сегодняшнем собрании.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению информацию о не подготовленности собрания по вышеупомянутым вопросам.

Результаты голосования: «ЗА» - 48 чел.; «ПРОТИВ» - 9 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение принято: большинством голосов

По вопросу **Выборы председателя Правления.**
Слово представляется Шкуте В.П.

В общем чате СНТ «Юбилейный» опубликована таблица с задолженностями по годам.

Годы	2017	2018	2019	2020	2021	2022	6мес. 2023
Количество должников	2 чел.	3 чел.	3 чел.	11 чел.	18 чел.	33 чел.	74 чел.
Сумма задолженности, руб.	12 974	22 722	34 772	52 294	63 295	172 721	336 000

На что мы надеемся, проявляя скромность и показывая свою значимость относясь безразлично к происходящему в СНТ.

Вы посмотрите Список должников за 2020 – 2023 г.г. по сдаче членских и целевых взносов в СНТ «Юбилейный» на 06.07.2023 г.

ГОД	Номера участков имеющих задолженности																	
2020	25	40	44	59	60	61	69	72	92	93	94	100						
2021	1	7	12	13	14	20	22	25	26	27	31	35	56	60	61	73	78	87
	88	92	98	100														
2022	3	6	7	10	11	12	13	14	15	16	18	20	22	24	25	26	27	29
	30	38	39	40	41	42	44	48	49	52	53	56	57	58	59	60	61	62
	63	64	65	69	70	71	72	78	79	81	83	85	90	91	92	93	94	97
2023 только членские	6	13	14	15	16	18	19	20	21	24	25	26	27	28	34	38	39	40
		42	44	45	49	53	54	55	56	57	60	61	63	64	65	66	67	68
	69	70	71	72	73		75	79	87	88		92	93	94				
Целевые 2023	Из запланированных 150 000 руб. сдано только 22 000 руб.																	

Т.е. всю работу надо построить на контроль за своевременным внесением взносов, предусмотренных Федеральным законом, обращение в суд за взысканием задолженности по уплате взносов или платы в судебном порядке.

Как далеко мы пойдем тогда.

К примеру. Поступил счет на оплату ТБО 27 389,00 руб. В кассе членских взносов нет. Последствия каждый из Вас оцените. Это одно только направление.

Второе. Колодцы, требующие вмешательства, сторож, дороги и т.д. по смете жизненно необходимо.

Вот и подошли к вопросу где этот человек который будет слушать наши с Вами умности, а мы будем только отдыхать не включаясь, не переживая и успокаивая себя, что «не сдачу взносов переморгаю», но при этом спрашивая, а когда будет отремонтирован колодец, а почему бурьян, а где освещение улиц.

Поверьте все разрушится в короткий срок, если мы будем безучастны.

Касаясь председателя.

Всем ясно, что Управляющая не справилась с обязанностями по договору, перестала реагировать на потребности жития, т.е. посмотрев на нас, решила «быть такой же безучастной». На наши обращения «включится в организацию жизни в СНТ» среагировала заявлением о разрыве договора в одностороннем порядке.

Председатель в СНТ - это главный исполнитель решений Общего собрания. Он управляет финансами, хозяйством товарищества, подписывает документы, сдает отчетность.

Какие шаги предприняты Правлением.

Оценены возможности каждого члена СНТ по выполнению обязанностей Председателя Товарищества. Желания никто не проявил и предложения Правления не принял.

В случае, если нового Председателя выбрать не получилось, обязанности по управлению товариществом продолжает исполнять лицо, чьи данные содержатся в выписке ЕГРЮЛ (в соответствии с ч.6 ст. 16 Федерального закона № 217). Выполнять полный список обязанностей согласно своей должностной инструкции ему следует до тех пор, пока выборы Председателя не завершатся избранием нового.

РЕШИЛИ:

1. Правлению активней заняться поиском кандидатур на должность председателя Правления.

2. Руководствуясь ч.6 ст. 16 Федерального закона № 217 Управляющей Першиной А.Н. предлагается выполнять обязанности согласно своей должностной инструкции, с учетом перераспределения ряда функций между членами Правления и Управляющей, до тех пор, пока изберется новый Председатель Правления.

Результаты голосования: «ЗА» - 57 чел.; «ПРОТИВ» - чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 2 чел.

Решение принято: большинством голосов

По вопросу
«О внесении изменений в Устав СНТ «Юбилейный»».
 Слово предоставляется члену Правления Шкуте В.П.
 Подготовленные Управляющей изменения в Устав продиктованы
 требованиями Федерального закона № 217,

РЕШИЛИ:

Утвердить вносимые изменения в Устав СНТ «Юбилейный»

Результаты голосования: «ЗА» - 59 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: большинством голосов

Приложение:

1. Список регистрации участников собрания.
2. Доверенности (1 шт.).

Председатель собрания

Секретарь

В.П. Шкута

/О.А. Константинова