

Протокол № 18/05

общего собрания членов Садового Некоммерческого товарищества «Юбилейный», расположенного в урочище «Кочергино» Солнечногорского района Московской области от 18 мая 2024 года

Начало в 11.00 часов.

Согласно списку на 18.05.2024 года в СНТ «Юбилейный» 91 член товарищества.

Присутствовало: 62 чел. (список прилагается).

По доверенности: 9 чел.

Приглашенные: Управляющий ИП «Першина А.Н.».

Кворум для проведения общего собрания имеется.

Член Правления сообщил:

Для ведения собрания требуется выбрать председателя и секретаря.

Председателем собрания предлагается избирать Шкуту В.П.

Секретарем собрания предлагается избрать Константинову О.А. _

Результаты голосования: «ЗА» 62 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Собранию предлагается следующая повестка дня:

1. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2023 по 31.12.2023 г. и за более ранние периоды.
Выступление члена Товарищества Болбас Ирины Григорьевны.
2. Отчет Управляющей СНТ «Юбилейный» о проделанной работе по вопросам взыскания задолженностей по членским и целевым взносам.
3. Об исполнении приходно - расходной сметы СНТ «Юбилейный» за 2023 год.
Выступление члена Правления Пуняковой Валентины Николаевны
4. Утверждение проекта приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2024 год и финансово-экономического обоснования размера взносов и размера платы.
Выступление члена Правления Шкуты В.П.

5. **Выборы председателя Правления СНТ «Юбилейный». Перевыборы членов Правления СНТ «Юбилейный». Выборы председателя ревизионной комиссии СНТ «Юбилейный». Выступление члена Правления Шкуты В.П.**
6. **Разное.**

1. СЛУШАЛИ:

Выступление члена Товарищества Болбас Ирины Григорьевны по вопросу: **О результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2023 по 31.12.2023 г. и за более ранние периоды.**

РЕШИЛИ:

Утвердить результаты проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2023 по 31.12.2023 г. и за более ранние периоды

Результаты голосования: **«ЗА»** - 62 чел.; **«ПРОТИВ»** - 0 чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

2. СЛУШАЛИ:

Отчет Управляющей СНТ «Юбилейный» о проделанной работе по вопросам взыскания задолженностей по членским и целевым взносам.

РЕШИЛИ:

Принять Отчет Управляющей СНТ «Юбилейный» о проделанной работе по вопросам взыскания задолженностей по членским и целевым взносам.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 62 чел.; **«ПРОТИВ»** - 0 чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

3. СЛУШАЛИ:

Члена Товарищества Пунякову Валентину Николаевну **Об исполнении пригодно - расходной сметы СНТ «Юбилейный» за 2023 год.**

РЕШИЛИ:

Принять Отчет Об исполнении пригодно - расходной сметы СНТ «Юбилейный» за 2023 год.

Результаты голосования: **«ЗА»** - 62 чел.; **«ПРОТИВ»** - 0 чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

4. СЛУШАЛИ:

Выступление члена Правления СНТ «Юбилейный» Шкуты В.П. Финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера

платы на 2024 год и Проект приходно-расходной сметы СНТ «Юбилейный» на 2024 год, предлагаемый к утверждению собранием.

РЕШИЛИ:

1. Утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов и финансово-экономическое обоснование размера платы, а также Приходно-расходную смету СНТ «Юбилейный» на 2024 год.
2. Размер членских взносов и размер взносов за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования на 2024 год установить в размере **3000,00 руб.** в квартал, на год- **12 000,00 руб.**
3. Установить размер взносов за пользование объектами инфраструктуры Товарищества и другим имуществом общего пользования на 2024 год для членов Товарищества, имеющих участки на малой территории, в размере **2000,00 руб.** в квартал, на год- **8000,00 руб.**
4. Установить срок внесения членских взносов:
За I квартал - II квартал до 15.06.2024;
III квартал до 15.09.2024;
IV квартал до 15.12.2024.
5. Установить размер **целевого взноса** на обеспечение подключения внутренних линий электропередач к «Россетям Московский регион»:
 - **большая территория 5000,00 руб. с 1-го участка** размером 8000 кв.м;
 Установить срок оплаты целевых взносов до 01 июля 2024 года.

Результаты голосования: «ЗА» - 62 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

5. СЛУШАЛИ:

Члена Правления Шкуту В.П. по вопросам:

5.1. Выборы председателя Правления СНТ «Юбилейный».

РЕШИЛИ:

Продолжить работу по управлению СНТ «Юбилейный» через Управляющего. Продлить полномочия Управляющего – Першиной Анастасии Николаевны до 01.05.2027 года

Результаты голосования: «ЗА» - 62 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

5.2. Перевыборы членов Правления СНТ «Юбилейный».

РЕШИЛИ:

Ввести в состав членов Правления СНТ «Юбилейный» Макеева В.И.

Результаты голосования: «ЗА» - 62 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

5.3. Выборы председателя ревизионной комиссии СНТ «Юбилейный».
РЕШИЛИ:

Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Юбилейный».
Болбас И.Г.

Результаты голосования: «ЗА» - 62 чел.; «ПРОТИВ» - 0 чел.,
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 чел.

Решение принято: единогласно.

Приложение:

1. Список регистрации участников собрания на 5 л.
2. Доверенности (9 штук).
3. Отчет о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Юбилейный» с 01.01. 2023 по 31.12.2023 г. и за более ранние периоды на 4 л.
4. Приходно-расходная смета СНТ "Юбилейный" на 2024 год и финансово-экономическое обоснование размера взносов и размера платы на 3л.
5. Отчет управляющего СНТ «Юбилейный» на 1л.

Председатель собрания

Секретарь

