

## **УТВЕРЖДЕНО**

решением общего собрания  
членов садоводческого  
некоммерческого товарищества  
«Юбилейный»  
(протокол № 18/07  
от "18" июля 2026 г.)

### **ПОЛОЖЕНИЕ**

#### **о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Юбилейный»**

### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее Положение о порядке въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Юбилейный» (далее - Положение) предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование проезда транспортных средств, в том числе с целью исключения бесконтрольного проезда транспортных средств через ограждающее устройство (шлагбаум), движения и парковки на территории СНТ «Юбилейный» расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, в районе деревни Хоругвино.

1.2. Для осуществления регулирования въезда транспортных средств на территорию СНТ «Юбилейный» используется ограждающее устройство (шлагбаум), которое дополнительно имеет возможность автоматизированного открытия/закрытия (оборудовано блоком управления «GSM-модуль»).

1.3. СНТ «Юбилейный» (далее – Товарищество) обеспечивает необходимые условия для нормального функционирования ограждающего устройства (шлагбаума), своевременно реагирует на сообщения о выявленных нарушениях, недостатках, проблемах, предпринимает меры по их устранению в рамках своих полномочий.

1.4. Контроль работы ограждающего устройства (шлагбаума) осуществляет дежурный (далее – Сторож). Указания Сторожа по вопросам

порядка въезда, движения и парковки транспортных средств на территории СНТ «Юбилейный» обязательны для исполнения собственниками земельных участков и/или членами их семей, а также посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.).

## **2. ВЪЕЗД НА ТЕРРИТОРИЮ ТОВАРИЩЕСТВА**

2.1. Право беспрепятственного въезда на территорию СНТ «Юбилейный», имеют транспортные средства, владельцы которых являются собственниками земельных участков, а также члены их семьи.

2.2. Въезд на территорию Товарищества посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) осуществляется под руководством собственников земельного участка которые ознакомили посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) с порядком въезда, движения и парковки транспортных средств на территории Товарищества предусмотренного настоящим Положением. Собственник земельного участка несет полную ответственность за несоблюдение настоящего Положения посетителями (гостями/службой доставки/такси и т.п.), въехавшими на территорию Товарищества его решением. Маршрут движения транспортных средств посетителей (гостей/службы доставки/такси и т.п.) по территории Товарищества организуется собственником земельного участка до места следования.

2.3. Въезд на территорию СНТ «Юбилейный» может осуществляться:

- при помощи специального пульта – запрограммированное электронное устройство, позволяющее управлять открытием шлагбаума с расстояния до 30 метров. Приобретается самостоятельно. Программируется уполномоченным членом Товарищества;

- при помощи кнопки включения — это электрический компонент, предназначенный для механического управления цепями питания шлагбаума: замыкания или размыкания при нажатии. Кнопка расположена на правой стенке тамбура (помещение между улицей и входом в дом, предназначенный для Сторожа);

- путем звонка Сторожу на телефонный номер +7(925)481-60-99, с просьбой открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), для пропуска транспортного средства к своему участку или выезда с территории Товарищества.

### **3. ВЫЕЗД С ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

3.1. Выезд с территории Товарищества осуществляется тем же способом, что и въезд.

### **4. ОГРАНИЧЕНИЯ и СТОЯНКА НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА**

4.1. В целях обеспечения сохранности дорог общего пользования въезд на территорию Товарищества транспортных средств грузоподъемностью свыше 1,5 тонн и строительной техники, в период возникновения неблагоприятных природно-климатических условий, не допускается. Период закрытия въезда на территорию Товарищества (период возникновения неблагоприятных климатических условий) определяется решением Правления Товарищества (информация заблаговременно размещается на информационном щите Товарищества и/или на официальном сайте товарищества в сети «Интернет»).

4.2. Движение транспортных средств по территории Товарищества допускается со скоростью не более 20 км/ч (пункт 10.2. Постановления Правительства РФ «О правилах дорожного движения»).

4.3. Собственники участков должны обеспечить стоянку своих автомобилей и приезжающих к ним автомобилей гостей на своем земельном участке или на специально предназначенном месте для парковки у участка № 80, а также на земле общего пользования Товарищества примыкающей к участкам 45 и 46, обозначенных соответствующими знаками, установленными по решению Правления Товарищества и (или) на схеме Товарищества.

4.4. Допускается остановка и/или стоянка (парковка) автомобилей на обочинах дорог, улиц у своего ограждения участка при условии, что это не создает препятствий для движения транспортных средств, а также не причиняет иных неудобств собственникам соседних земельных участков и обеспечит расстояние между стоящим транспортным средством и противоположным краем проезжей части (до газона) более 3 метров;

4.5. Запрещается:

- остановка транспортного средства перед ограждающим устройством (шлагбаумом) на срок более 5 минут (в т.ч. при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума), если иное не вытекает из требования Сторожа;

- длительная стоянка (парковка) транспортных средств на расстоянии менее двадцати метров от ограждающего устройства (шлагбаума);
- при использовании автоматизированного открытия/закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) открывать ограждающее устройство (шлагбаум) заранее, не подъехав к нему на расстояние менее 20 метров;
- проезд через ограждающее устройство (шлагбаум) за пределами движущимся транспортным средством без окончания процедуры закрытия ограждающего устройства (шлагбаума) после проезда впереди движущегося транспортного средства. Товарищество не несет ответственности за ущерб, который может возникнуть при несоблюдении этого правила.
- въезд на территорию Товарищества длинномерных транспортных средств и техники грузоподъемностью более 15 тонн.

## **5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. За порчу дорожного покрытия и обочины дороги, прилегающей к проезжей части дороги, при проезде и стоянке транспорта и техники, ответственность несёт собственник участка, нарушивший настоящее Положение.

5.2. В случае выявления нарушений, с целью привлечения виновных лиц к ответственности, Правлением Товарищества составляется Акт, в котором указывается:

- факты, указывающие на наличие события правонарушения,
- дата, место и время обнаружения,
- данные лица причастного к совершению правонарушения,
- свидетели и очевидцы,
- иные данные, подтверждающие факт совершения нарушений (видео и фотосъемка).

Размер имущественной ответственности определяется стоимостью восстановительных работ и применяемых материалов.

5.3. В рамках досудебного решения вопроса по устранению нарушения, Правлением в адрес виновного лица направляется претензия с требованием устранить в срок, 14 (четырнадцать) календарных дней нарушение. В случае игнорирования нарушителем претензии, обратиться с исковым заявлением в суд с требованием об устранении нарушения.

Настоящее Положение является общедоступным и подлежит размещению на официальном сайте СНТ «Юбилейный» в сети «Интернет» по адресу: [снт-юбилейный.рф](http://снт-юбилейный.рф)