

ОТЧЕТ

**о результатах проведения ревизионной проверки выполнения Правлением и его Управляющей решений общих собраний членов СНТ «Юбилейный», законности сделок, совершенных органами управления СНТ «Юбилейный», состава и состояния имущества общего пользования и финансово хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейный»
за периоды с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.**

**Получатели: Управляющая СНТ «Юбилейный»
Правление СНТ «Юбилейный»
Общее собрания садоводов
СНТ «Юбилейный»**

Январь 2026 года

Оглавление

1. Ведение бухгалтерского учета	3
2. Поступление денежных средств на расчетный счет	4–9
3. Расходы целевых средств, поступивших от садоводов	9–16
4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками	16–17
5. Расходы на персонал	17
6. Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейный» и исполнения сметы расходов	17–18
7. Предложения ревизионной комиссии по Акту ревизии за 2025 г. ...	18-19

Общему собранию членов СНТ «Юбилейный» и садоводов ведущих деятельность вне участия в СНТ «Юбилейный» представлен отчет по результатам проведенной комиссией проверки финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Юбилейный» (далее по тексту СНТ) за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд» (далее по тексту – Закон о СНТ) ревизионной комиссией СНТ в составе: председателя Болбас И.Г., членов Антоновой Н.В., Рябкиной Л.П. была проведена проверка:

- целевого расходования денежных средств, поступивших от членов СНТ и садоводов, ведущих деятельность вне участия в Товариществе;
- финансово-хозяйственной деятельности СНТ.

Проверка начата 20 января 2026 г. и закончена 31 января 2026 года. Проверка была произведена сплошным методом.

Согласно Уставу СНТ «Юбилейный» высшим органом управления СНТ является Общее собрание участников, единоличным исполнительным органом СНТ является Управляющий.

С 28 сентября 2019 г. по настоящее время действующим Управляющим СНТ является Кудинова Анастасия Николаевна. Номер внесения записи об этом в ОГРНИП 317774600257563.

1. Ведение бухгалтерского учета.

Бухгалтерский учет ведется автоматизировано в бухгалтерской информационной системе. Ответственным за ведение бухгалтерского учета в Товариществе является Индивидуальный предприниматель Шпонкин Андрей Александрович (дата заключения договора 01.01.2019 г.).

На начало проведения проверки данные бухгалтерского учета в программе 1: С Предприятие соответствуют данным, полученным от внешних источников (акты сверки с поставщиками, первичные расходные и приходные документы). Финансово-хозяйственные операции отражаются в учете своевременно в полном объеме на основании первичных документов.

2. Поступление денежных средств на расчетный счет.

Актом, регулирующим деятельность СНТ является Федеральный закон от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». Согласно п.8 ст.14 Закона № 217-ФЗ размер взносов определяется на основании приходно-расходной сметы СНТ и финансово-экономического обоснования, утвержденных общим собранием членов СНТ.

В ходе выполнения проверки обоснованности расходов СНТ ревизорами была представлена приходно-расходная смета СНТ «Юбилейный» на 2025 год, утвержденная общим собранием садоводов согласно Протокола № 14/09 от 14.09.2024 г., а также финансово-экономическое обоснование размера взносов. Согласно приходно-расходной смете СНТ на 2025 год общим собранием членов СНТ определены следующие статьи доходов СНТ «Юбилейный» на 2025 год.

Таб.№1

ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ				
№ статей	Наименование показателей	Размер денежных средств для участков, расположенных на большой территории, руб.	Размер денежных средств для участков, расположенных на малой территории, руб.	ВСЕГО
1.	Планируемые доходы СНТ в 2025 году	2 813 505,53	101 000	2 914 505,53
1.1	Членский взнос 2025 год	1 600 000	101 000	1 701 000
1.2	Целевой взнос на 2025 год	200 000		200 000
1.3.	Долги по членским взносам и платежам, а также взносам и платежам индивидуальных	200 528,21	0	200 528,21
1.4.	Долги по целевым взносам по предыдущим сметам	28 296	0	28 296
1.5.	Долги по целевому взносу на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.)	90 000	0	90 000
1.6	Долги по земельному налогу	0	0	0
1.7	Остаток средств на 01.01.2025 года на расчетном счете СНТ по членским и целевым взносам	195 182,97	0	195 182,97
2.	Неиспользованные средства, по результатам сдачи целевого взноса на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.), подлежащие распределению среди участников проекта	499 498,35	0	499 498,35

На 01.01.2025 г. остаток на расчетном счете составлял – **694 681,32 руб.**, на 31.12.2025 г. остаток средств на расчетном счете составил – **469 809,70 руб.**, в том числе:

- средства на создание внутренней ЛЭП – **80 998,35 руб.**,
- целевые взносы 2025 года, включая оплаченные долги прошлых лет – **20 953,00 руб.**
- членские взносы 2025 года, включая оплаченные долги прошлых лет и оплату, принимаемую к учету в 2026 году – **367 858,35 руб.**

За проверяемый период по данным учета, а также по данным первичных документов сумма поступлений денежных средств на расчетном счете СНТ составила 1 336 171,01 руб., из них (таб.№2):

Таб.№2

Статья доходов	Сумма, руб.	
	план	факт
Членские взносы за 2025 год	1 600 000	1 156 853
Целевые взносы за 2025 год	200 000	49 000
Членские взносы (задолженность прошлых лет)	200 528,21	82 050,01
Целевые взносы (задолженность прошлых лет)	42 949	18 879
Долги по целевому взносу на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.)	90 000	22 500
Поступления от садоводов (ошибочная оплата земельного налога)	-	321
Оплата электроэнергии	27 000	1 000
Неиспользование средства по предыдущим сметам членские и целевые средства (малая территория)	95 753	-
Долги по земельному налогу	5 568	5 568
ИТОГО:		1 336 171,01

Расшифровка принимаемых к учету в 2025 году денежных средствах приведена в таблице №3.

Сведения о денежных средствах СНТ «Юбилейный», принимаемых к учету за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Таб. №3

Статья доходов	Сумма, руб.	
	план	факт
Членские взносы за 2025 год	1 600 000	1 450 853
Целевые взносы за 2025 год	200 000	196 000
Членские взносы (задолженность прошлых лет)	200 528,21	82 050,01
Членские взносы (переплаты прошлых лет)	-	51 503
Целевые взносы (задолженность прошлых лет)	42 949	18 879
Долги по целевому взносу на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.)	90 000	22 500
Поступления от садоводов (ошибочная оплата земельного налога)	-	321
Оплата электроэнергии	27 000	1 000
Оплата пени по решению суда	-	1 287
Неиспользование средства по предыдущим сметам членские и целевые средства (малая территория)	95 753	-
Долги по земельному налогу	5 568	5 568
ИТОГО:		1 829 961,01

Расшифровка по принятым к учету денежным средствам в 2025 году:

Членские взносы – **1 450 853,00 руб.** из них:

- поступило на расчетный счет СНТ в 2025 году – **1 156 853,00 руб.**
- зачтено из неиспользованных 499 498,35 руб. средств, по результатам сдачи целевого взноса на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.), подлежащие распределению среди участников проекта собственников СНТ (в сумме 441 000,00 руб.), Протоколом Правления № 23/11 от 23.11.2024 года – **294 000,00 руб.**

Целевые взносы – **196 000,00 руб.** из них:

- поступило на расчетный счет СНТ в 2025 году – **49 000,00 руб.**
- зачтено из неиспользованных 499 498,35 руб. средств, по результатам сдачи целевого взноса на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.), подлежащие

распределению среди участников проекта собственников СНТ (в сумме 441 000,00 руб.), Протоколом Правления № 23/11 от 23.11.2024 года – **147 000,00** руб.

Распределение произведено в 2025 году согласно списку, представленному в таб. №4.

Таб. №4

№ п/п	№ участка	Зачтено 4000 руб. в качестве членского вноса за 1 кв. 2025 г.	Зачтено по 2000 руб. в качестве целевого взноса за 2025 г.
1.	Участок № 1	4000	2000
2.	Участок № 2	4000	2000
3.	Участок № 3	4000	2000
4.	Участок № 4	4000	2000
5.	Участок № 5	4000	2000
6.	Участок № 6	4000	2000
7.	Участок № 7	4000	2000
8.	Участок № 8	4000	2000
9.	Участок № 9	4000	2000
10.	Участок № 10	4000	2000
11.	Участок № 11	4000	2000
12.	Участок № 12	4000	2000
13.	Участок № 15	4000	2000
14.	Участок № 16	4000	2000
15.	Участок № 17	4000	2000
16.	Участок № 18	4000	2000
17.	Участок № 19	4000	2000
18.	Участок № 20	4000	2000
19.	Участок № 21	4000	2000
20.	Участок № 22	4000	2000
21.	Участок № 24	4000	2000
22.	Участок № 27	4000	2000
23.	Участок № 28	4000	2000
24.	Участок № 29	4000	2000

25.	Участок № 31	4000	2000
26.	Участок № 32	4000	2000
27.	Участок № 33	4000	2000
28.	Участок № 34	4000	2000
29.	Участок № 36	4000	2000
30.	Участок № 37	4000	2000
31.	Участок № 38	4000	2000
32.	Участок № 39	4000	2000
33.	Участок № 41	4000	2000
34.	Участок № 42	4000	2000
35.	Участок № 43	4000	2000
36.	Участок № 44	4000	2000
37.	Участок № 46	4000	2000
38.	Участок № 47	4000	2000
39.	Участок № 48	4000	2000
40.	Участок № 49	4000	2000
41.	Участок № 50	4000	2000
42.	Участок № 52	4000	2000
43.	Участок № 53	4000	2000
44.	Участок № 54	4000	2000
45.	Участок № 55	4000	2000
46.	Участок № 56	4000	2000
47.	Участок № 59	4000	2000
48.	Участок № 62	4000	2000
49.	Участок № 63	4000	2000
50.	Участок № 64	4000	2000
51.	Участок № 65	4000	2000
52.	Участок № 69	4000	2000
53.	Участок № 70	4000	2000
54.	Участок № 72	4000	2000
55.	Участок № 74	4000	2000

56.	Участок № 75	4000	2000
57.	Участок № 76	4000	2000
58.	Участок № 77	4000	2000
59.	Участок № 78	4000	2000
60.	Участок № 79	4000	2000
61.	Участок № 80	4000	2000
62.	Участок № 81	4000	2000
63.	Участок № 82	4000	2000
64.	Участок 83 1/2	2000	1000
65.	Участок № 84	4000	2000
66.	Участок № 86	4000	2000
67.	Участок № 88	4000	2000
68.	Участок № 89	4000	2000
69.	Участок № 90	4000	2000
70.	Участок № 91	4000	2000
71.	Участок № 94	4000	2000
72.	Участок № 95	4000	2000
73.	Участок № 98	4000	2000
74.	Участок № 99	4000	2000
	Всего: 73 ½ участка	294 000	147 000

Поступления по долгам по целевому взносу на подключение внутренней линии электросети до КТП (ЛЭП) (22 500 РУБ.) в 2025 году на расчетный счет СНТ от участка № 45/1 и 45/2–**22 500** руб.

В декабре 2025 года по решению суда была взыскана задолженность по оплате членских и целевых взносов прошлых периодов с собственника уч. №73, в том числе пени в размере – **1 287** руб., которые были приняты к учету общехозяйственных расходов, произведенных в 2025 году.

Для информации: на отдельном расчетном счете находятся денежные средства вырученные от продажи в 2025 году КТП в сумме – **370 000** руб. Решение по дальнейшему использованию средств будет принято по завершению мероприятий, связанных с передачей внутренней линии электропередачи.

Расшифровка по долгам по целевому взносу на создание внутренней ЛЭП (22500 руб.) приведена в таб. №5:

Не сдали по состоянию на 31.12.2025 г. целевой взнос за подключение внешней линии электросети до КТП (ЛЭП) включительно:

Таб. № 5

№ п/п	№ участка	Сумма в руб.	Примечание
1.	Уч.№25	22 500,00	Является одиноким инвалидом первой группы, взыскать данную сумму не представляется возможным.
2.	Уч.№40	22 500,00	Первый собственник участка отказался от участия в ЛЭП (по 71 тыс. руб.). Второй собственник участка приобрел его в 2017 году до принятия Собранием решения в 2019 году о целевом взносе на внутреннюю ЛЭП по 22 500 руб., в октябре 2020 г. участок был приобретен новым собственником без уведомления Правления о покупке участка. Контрольный срок сдачи целевого взноса был до 31.12.2020 года и у нового владельца была еще возможность оплатить данные взносы. Взносы оплачены не были и в результате остался долг по ЛЭП.
3.	Уч.№92	22 500,00	Нет возможности взыскать долг, собственник не выходит на связь, участком не пользуется.
ИТОГО:		67 500,00	

Расшифровка долгов по членским и целевым взносам по состоянию на 31.12.2025 года приведена в таб. № 6,7:

Таб. №6

№ п/п	№ участка	Задолженность членских взносов		Примечание
		Прошлые периоды	За 2025 год	
1.	Уч. 1	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
2.	УЧ. 7,31	-	8 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
3.	Уч. 18	3000	-	Долг за 4 кв. 2024 г.(погашен)
4.	Уч. 22	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.

5.	Уч. 25	57 181,03	71 279,20	Долг с собственника по решению суда взыскивается по 158,57 руб. ежемесячно (является инвалидом 1 группы)
6.	Уч. 28	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
7.	Уч.40	-	3 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
8.	Уч.41	3 000	-	Долг за 4 кв.2024 г.(погашен)
9.	Уч. 49	31 692,18	-	Долг с 2021 г. по 4 кв. 2024 г. (погашен)
10.	Уч.65	3 000	-	Долг за 4 кв. 2024 г.(погашен)
11.	Уч. 70,71	-	8 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
12.	Уч. 73	30 000	-	Долг с 2022 г. по 4 кв. 2024 г.(погашен)
13.	Уч. 75,76	-	8 000	Долг за 4 кв.2025 г.
14.	Уч.79	6 455	8 000	Долг за 3,4 кв. 2024 г.(погашен) возник долг за 3,4 кв. 2025 г.
15.	Уч. 87	-	12 000	Долг за 2,3,4 кв. 2025 г.
16.	Уч. 88	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
17.	Уч. 92	63 200	79 200	Долг с 2019 г.
18.	Уч. 98	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
19.	Уч. 99	-	4 000	Долг за 4 кв. 2025 г.
20.	Уч. 100	3 000	12 000	Долг за 4 кв. 2024 г. (погашен), возник долг за 2,3,4 кв. 2025 г.
Итого:		200 528,21	233 479,20	

Таб. № 7

№ п/п	№ участка	Задолженность целевых взносов		Примечание
		Прошлые периоды	За 2025 год	
1.	Уч. 25	11 222	13 222	Долг с 2020 г.
2.	Уч. 49	7 300	-	Долг с 2021 г. (погашен)
3.	Уч. 73	5 800	-	Долг за 2022 г. (погашен)
4.	Уч.92	12 848	14 848	Долг с 2019 г.
5.	Уч. 97	779	-	Долг за 2024 г. (погашен)
6.	Уч.100	5 000	-	Долг за 2024 г. (погашен)

Итого:	42 949	28 070	
---------------	---------------	---------------	--

Расшифровка по поступившим на расчетный счет СНТ членским взносам, оплаченным в прошлом и в текущем периоде за 2025 г., подлежащим к распределению в 2026 году приведена в таб. №8:

Таб. № 8

№ п/п	№ участка	Оплата членских взносов		Примечание
		Прошлые периоды	За 2025 год	
1.	Уч. 8	6 000	6 000	Переплата возникла после оплат в 2024 г.
2.	Уч. 10	2 500	-	Учтена в 2025 г.
3.	Уч. 11	1 500	4 000	Переплата возникла после оплат в 2025 г.
4.	Уч. 15	-	4 000	Переплата возникла после оплаты в декабре 2025 г.
5.	Уч.17	12 000	-	Учтена в 2025 г.
6.	Уч. 18	-	5 000	Переплата возникла после оплаты в декабре 2025 г.
7.	Уч. 19	3 000	4 000	Переплата возникла после оплаты в октябре 2025 г.
8.	Уч.23	12 400	-	Учтена в 2025 г.
9.	Уч. 30	14 000	-	Учтена в 2025 г.
10.	Уч.33	3 000	4 000	Переплата возникла после оплаты в декабре 2025 г.
11.	Уч. 36	-	321	Ошибочная оплата земельного налога
12.	Уч. 43	-	4 000	Переплата возникла после оплаты в декабре 2025 г.
13.	Уч. 44	-	4 000	Переплата возникла после оплаты в сентябре 2025 г.
14.	Уч.46	100	100	Оплата произведена 17.10.2024 г.
15.	Уч.47	-	2 000	Переплата возникла после оплаты в сентябре 2025 г.
16.	УЧ. 48	-	2 000	Переплата возникла после оплаты в мае 2025 г.
17.	У ч . 5 2 , 53	2 000	-	Учтена в 2025 г.
18.	Уч.63	445	-	Учтена в 2025 г.
19.	Уч.64	1 775	-	Учтена в 2025 г.
20.	Уч. 78/2	-	82	Переплата возникла после оплаты в июле 2025 г.
21.	Уч.86	12 000	-	Учтена в 2025 г.

22.	Уч. 91	-	12 000	Переплата возникла после оплаты в августе 2025 г.
Итого:		70 720	51 503	

Расшифровка по земельному налогу:

- 07.11.2025 года собственником уч.№36 был ошибочно перечислен на расчетный счет СНТ земельный налог в сумме – **321 руб.**, будет учтен как оплата членских взносов в 2026 году,
- по состоянию на 31.12.2025 года имеется задолженность по оплате земельного налога собственниками участков с №101 по №112 (малая территория) в сумме – **15 000 руб.**

Расшифровка возврата ошибочно перечисленных средств (земельный налог):

- СНТ Юбилейный 14.02.2024 платежным поручением № 11 от 14.02.2024 г. в адрес Казначейства России (ФНС России) перечислен земельный налог в размере 47667,0 руб.

К началу марта СНТ Юбилейный обнаружил, что налог перечислен ошибочно в адрес другого налогового органа (УФК по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ), вместо указанного в извещении (5044).

26 марта 2024 года платежным поручением № 18 от 26.03.2024 г. в адрес налогового органа 5044 перечислен земельный налог в размере 47667,0 руб.

Учитывая, что налог был перечислен дважды заявлением № 12980 от 04.06.2024 в адрес налогового органа УФК по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ) направлено требование об возврате ошибочно перечисленного земельного налога в размере 47667,0 руб.

06.06.2024 в адрес СНТ Юбилейный от налогового органа УФК по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ) возвращены деньги в размере 33675,77 руб.

- Правлением СНТ было направлено письмо Управляющей с запросом разъяснения предпринятых мер по возврату – **13 991,23 руб.**

- 12.12.2024 г. от Управляющей получен ответ «Все платежи перечисляются на Единый налоговый счет в (УФК по Тульской области (МИ ФНС РОССИИ ПО УПРАВЛЕНИЮ ДОЛГОМ), переплата или задолженность по всем налогам отражается на едином налоговом счете в своей налоговой ИФНС 5044 и списывается по мере начислений налогов по срокам платежа. Переплату нам вернули из средств, находящихся на едином налоговом счете на момент запроса возврата платежа. Но эта переплата, которая висела непосредственно на едином налоговом счете. Тот ошибочный платеж, который был произведен 14.02.2024 на сумму 47667 по п.п. № 11 ошибочно перечислили на госпошлину (Статус платежа 08" - плательщик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, нотариус, занимающийся частной практикой, адвокат, учредивший адвокатский

кабинет, глава крестьянского (фермерского) хозяйства, осуществляющие перевод денежных средств в уплату платежей в бюджетную систему Российской Федерации (за исключением платежей, администрируемых налоговыми и таможенными органами), Государственная пошлина по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями (за исключением Верховного Суда Российской Федерации), поэтому заявление на возврат по данному платежу отправили как на возврат госпошлины 28.11.2024, налоговая отказала в зачете, ссылаясь на предыдущий возврат по (НК РФ Статья 79. Возврат денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета), но мы пытаемся вернуть эту переплату по госпошлине, это другая статья (НК РФ Статья 333.40. Основания и порядок возврата или зачета государственной пошлины). Будем писать возражение на их отказ».

- По состоянию на 31.12.2025 г. деньги на расчетный счет СНТ не возвращены. Обращения в 2025 году в налоговую не дали результатов, поэтому Управляющей рекомендовано в 2026 году подготовить и подать иск в суд на возврат налоговой денежных средств, формирующих положительное сальдо единого налогового счета.

Расшифровка о поступивших денежных средствах на расчетный счет СНТ «Юбилейный» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г. как оплата электроэнергии от садоводов:

Таб.№8

№ п/п	№ участка	Сумма в руб.	Примечание
1.	Уч.№44	1 000,00	Оплачено 20.01.2025 года
ИТОГО:		1 000,0	

3. Расходование средств, поступивших в СНТ «Юбилейный» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

Расходование средств ведется в соответствии с утвержденной Общим собранием членов СНТ «Юбилейный» Сметой расходов на 2025 год (Протокол Собрания № 14/09 от 14.09.2024 г.).

По данным учета, а именно, по данным анализа счетов 50 «Касса», 51 «Расчетный счет» за период с 01.01.2025 года по 31.13.2025 года совокупная величина израсходованных средств СНТ составила – **1 561 042,63 руб.**

Таб.№9

Расходная часть				
№ п/п	Наименование показателей	План Всего руб.	Факт Всего руб.	Примечание
3.	Расходы связанные с содержанием имущества общего пользования	214 500	277 194,89	
3.1.	Ремонт подъездной дороги от Хоругвино до плотины (доля СНТ)	112 000	176 240	
3.2.	Закупка и установка фонарей уличного освещения	15 000	7 100	
3.3.	Покупка дров для сторожки	30 000	25 113	
3.4.	Затраты на закупку газа для сторожа	2 500	2 100	
3.5.	Содержание собаки (корм, прививки)	12 000	7 440,41	
3.6.	Спутниковое телевидение для сторожа	8 000	8 000	
3.7.	Общехозяйственные расходы	35 000	51 201,48	Размещение сообщения в ЕФРСДЮЛ – 969,48 руб., публикация сообщения в журнале Вестник гос. регистрации – 18852 руб., изготовление и оплата работ по монтажу мостика – 19250 руб., земляные работы по водоотведению уч.№ 89–8800 руб., хб-изолента эра + кп/лента изол.син. – 330 руб., Баннер – 3000 руб.
4.	Расходы связанные с содержанием площадки под ТБО и вывозом твердых бытовых отходов	165 000	123 605,11	

4.1.	Расходы, связанные с расчетами с оператором по обращению с твердыми бытовыми отходами	160 000	120 105,11	
4.2.	Расходы, связанные с санитарным содержанием площадки под ТБО	5 000	3 500	
5.	Благоустройство земель общего пользования, обеспечение пожарной безопасности	260 000	98 969,86	
5.1.	Чистка дороги в зимний период внутри СНТ, от плотины до СНТ, от плотины до Хоругвино	170 000	18 610	
5.2.	Скашивание травы, вырубка кустарников территории СНТ	30 000	58 359,86	Уборка участка от сухостоя - 7700 руб., чистка участка №25–10600 руб., покос травы – 38500 руб., бензин – 1020,86 руб., леска для триммера – 539 руб.
5.3.	Замена ограждения вокруг дома сторожа	50 000	22 000	Арматура для забора сторожа – 3900 руб., зажимы для троса и натяжки троса – 350 руб., трос для забора – 3450 руб., электроды для сварочных работ – 550 руб., арматура 12 мл – 2830 руб., эмаль зеленый мох – 4596 руб., валик-мини – 360 руб., бюгель для валиков – 148 руб., щетка проволочная – 100 руб., Уайт-спирит – 177 руб., снятие старого ограждения, ремонтные воздействия по установке столбов ограждения, выполнение сварочных работ, установки нового ограждения – 5539 руб.

5.4.	Реализация мероприятий пожарной безопасности, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима, а РФ»	10 000	0	
6.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организацией обеспечивающей электроэнергией	100 000	24 035,89	
6.1.	Уличное освещение, электроэнергия в дом сторожа и для ворот. Потери вследствие недогрузки трансформатора	80 000	22 035,89	
6.2.	Расходы, связанные с обслуживанием внутренней ЛЭП	10 000	2 000	
6.3.	Непредвиденные расходы	10 000	0	
7.	Расходы, связанные с выплатой налогов и сборов	65 000	55 423	
7.1.	Налог на землю большая территория	50 000	47 667	
7.2.	Налог на землю малая территория	15 000	0	
7.3.	Единый налог УСН	0	7 756	
8.	Расходы, связанные с выплатой за внешнее управление и заработной платы по трудовым договорам	754 000	707 500	
8.1.	Оплата услуг внешнего управления СНТ «Юбилейный»	480 000	440 000	

8.2.	Оплата услуг сторожа	264 000	264 000	
8.3	Оплата услуг электрика	10 000	3 500	
9.	Обслуживание Сайта СНТ «Юбилейный»	17 000	16 092	
10.	О б с л у ж и в а н и е расчетного счета в Банке	11 000	29 716,88	
ИТОГО	<i>П о т р е б н о с т ь денежных средств на р е а л и з а ц и ю мероприятий за счет членских взносов</i>	1 586 000	1 332 537,63	
ЦЕЛЕВЫЕ ВЗНОСЫ		249 458	228 505	
11.1.	Ремонт ограждения территории СНТ и дома сторожа	200 000	128 350	Ремонт общего забора – 40000 руб., закупка сетки рабицы – 33350 руб., земляные работы – 55000 руб.
11.2.	Остаток средств на 01.01.2025 года на расчетном счете СНТ по целевым взносам (включая долги прошлых лет)	49 458	100 155	Электромонтажные работы – 100155 руб.
ВСЕГО:		1 835 458	1 561 042,63	

4. Расчеты с поставщиками и подрядчиками:

Закрывающиеся в проверяемом периоде Управляющей СНТ договоры с поставщиками работ и услуг согласованы с Правлением СНТ. Условия заключенных договоров и стоимости оказанных услуг (выполненных работ), согласованы и утверждены Правлением СНТ (Протоколы заседания Правления представлены в полном объеме).

Выплаченные в проверяемом периоде поставщикам суммы документально подтверждены.

Выставленные в адрес СНТ акты об оказании услуг и выполненных работах подписаны обеими сторонами договора.

На 31.12.2024 г. текущая задолженность поставщиков перед СНТ составляла – **2 442,84 руб.**, в том числе:

- согласно графику, 30.09.2024 г. ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» должен был осуществить вывоз 2 контейнеров по 1,1 м3, по объективным причинам он не

состоялся, смогли вывезти только 8.10.2024 года. В сентябре 2024 г. вывезли 16,8 м3. 01.10.2024 года в 18:29 ч. с телефона 8-925-254-71-42 была сделана заявка на вывоз бункера 8 м3 - вывезли его 03.10.2024 года. В октябре 2024 г. вывезли 10,2 м2.

Таким образом, с сентябрьского счета должны были снять 2,2 м3 корректировочным актом. После проведения корректировки акт сверки и корректировочное УПД должен был быть направлен в СНТ.

СНТ 09.10.2024 г. оплатил вывоз мусора за сентябрь 2024 г. согласно выставленного счета. После согласования корректировки у СНТ по договору с ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» возник аванс в размере – 2 442,84 руб.

Зачет аванса, образовавшегося в 2024 году не произведен, поэтому Управляющей рекомендовано подготовить и направить письмо в ООО «ЭКОПРОМСЕРВИС» для разъяснения учета аванса при предоставленных в 2025 году услугах.

5. Расходы на персонал:

В проверяемом периоде была выплачена заработная плата:

- Управляющей СНТ «Юбилейный» – **440 000** руб.
- сторожу СНТ «Юбилейный» – **264 000** руб.,
- электрику СНТ «Юбилейный» – **3 500** руб.

Заработная плата выплачивается на банковские карты работникам. Начисление заработной платы осуществляется на основании заключенных с ними Договоров.

Выплаты подтверждены выписками банка.

На 31.12.2025 г. текущая задолженность СНТ перед Управляющей – 40 000 руб. (30.06.2025 г. Управляющей была выплачена ЗП - 120 000 руб. вместо 160 000 руб.),

Предлагается: выплатить Управляющей СНТ задолженность по заработной плате в сумме – 40 000 руб. в январе 2026 года.

6. Выводы по результатам проверки финансово-хозяйственной

деятельности СНТ «Юбилейный» и исполнения сметы расходов:

В целом финансово-хозяйственная деятельность, осуществляемая СНТ, соответствует целям, установленным в Уставе СНТ.

Оплата денежных средств садоводами СНТ и садоводами, ведущими деятельность вне участия в СНТ, осуществляется на расчетный счет СНТ, который открыт в ПАО Сбербанк.

Все расходы, осуществляемые СНТ, документально подтверждены и соответствуют перечню, утвержденному в Смете расходов СНТ на 2025 год.

Ревизорами не выявлены факты, свидетельствующие о нецелевом расходовании денежных средств поступивших от садоводов СНТ и садоводов ведущих деятельность вне участия СНТ.

Работу действующей Управляющей СНТ «Юбилейный» Кудиновой Анастасии Николаевны и Правления СНТ «Юбилейный» предлагается **признать удовлетворительной**.

7. Предложения ревизионной комиссии по Акту ревизии за 2025 год.

Ревизионная комиссия предлагает Управляющей СНТ «Юбилейный» взыскать с собственников участков (малая территория, зарегистрированные на данный момент как СНТ «Юбилейный 1») вышедшим в 2025 году из состава нашего СНТ расходы, связанные с оформлением размещения сообщения в ЕФРСДЮЛ – 969,48 руб. и публикации сообщения в журнале Вестник гос. регистрации – 18 852,0 руб., всего – **19 821,48 руб.**

Ревизионная комиссия предлагает Управляющей СНТ «Юбилейный» взыскать с собственников участков (малая территория, зарегистрированные на данный момент как СНТ «Юбилейный 1»), расходы нашего СНТ, связанные с оплатой земельного налога за 2025 год в сумме – **15 000,0 руб.**

Ревизионная комиссия предлагает Управляющей СНТ «Юбилейный» довести до сведения собственникам участков, по прилагаемому списку приведенному в Таб. № 8 о переплате за 2025 год для учета взносов в 2026 году.

Необходимо принять решение к должникам, несвоевременно оплачивающим взносы начиная с 2021 года и до сегодняшнего времени, данные по должникам приведены в Таблицах № 5, 6, 7. Общая сумма задолженности по членским, целевым взносам и целевым взносам за подключение внешней линии электросети до КТП (ЛЭП) по состоянию на 31.12.2025 года составила – **329 049,20 руб.**

Управляющей СНТ «Юбилейный» дать разъяснение по работе о взыскании по судебным приказам с указанием кому, когда и конечный результат.

Управляющей СНТ «Юбилейный» представлять ежеквартальный отчет о проделанной работе на Правлении СНТ.

Садоводам своевременно вносить взносы и вести учет оплаты, что бы не получалось **переплат или недоплат**. Желательно оплачивать строго по сумме взносов, а не любую сумму.

Ревизионная комиссия предлагает, всем садоводам соблюдать Устав товарищества, в отношении сдачи взносов. Для подачи исков в суд на удержание средств с должников, которые систематически не платят членские и целевые взносы, СНТ оплачивает госпошлины, почтовые переводы и другие расходы,

связанные с судом из средств, поступающих на расчетный счет от добросовестных плательщиков взносов.

Включить в проект Сметы на 2027 год расходы, связанные с оплатой единого налога упрощенной системы налогообложения (УСН) или предложить садоводам, ведущим деятельность вне участия в СНТ, добавить к целевым взносам данные расходы. В 2025 году сумма составила – **7 756** руб.

Все документы связанные с финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, а именно: Сметы расходов, Протоколы Правления, ежеквартальные списки по оплате членских и целевых взносов, в обязательном порядке размещать на сайте СНТ для своевременного ознакомления садоводами.

Председатель ревизионной комиссии:

Болбас И.Г.

Члены ревизионной комиссии:

Антонова Н.В.

Рябкина Л.П.

Ознакомлена:

Управляющая СНТ «Юбилейный»

Кудинова А.Н.